

Newsletter 1/2018

Sehr geehrte Leserinnen und Leser

An der Generalversammlung vom 18. Mai konnten die Aktionäre auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2017 zurückblicken, in welchem die Gruppe wesentliche Fortschritte machte: Neben dem Kauf von drei neuen Anlagen waren die Kapitalerhöhung über CHF 5.1 Mio. und der erfolgreiche Markteintritt in Italien die markantesten Schritte. Der Entscheid der Generalversammlung, erstmalig eine Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 0.60 pro Aktie zu bezahlen, war das konsequente Resultat der positiven Entwicklung der letzten Jahre.

Der Anfang des laufenden Jahres stand ganz im Zeichen der Integration der drei neuen Anlagen. Viele kleine Details bis hin zu grösseren Aufgaben galt es sorgfältig zu erledigen. Angefangen bei den Änderungen der Ansprechpartner für Banken, Versicherungen etc. über die Integration in das interne Reporting System bis hin zur Organisation der Einweihung der grössten je von Edison Power erstandenen Anlage Requena bei Valencia.

Mehr zu alledem können Sie unten erfahren. Ich wünsche Ihnen eine interessante Lektüre.



Rainer Isenrich
CEO Edison Power Europe AG

Aus dem Unternehmen

Generalversammlung stimmt allen Anträgen des Verwaltungsrats zu

69 Aktionäre, welche 69.6% des Kapitals vertraten, besuchten die diesjährige Generalversammlung am 18. Mai. Neben Informationen zum Geschäftsverlauf im Jahr 2017 standen die Ende letzten Jahres akquirierten Anlagen im Vordergrund des Anlasses. Die drei neuen Anlagen, welche im Jahr 2018 für Wachstum der Gruppe sorgen, werden ab Seite 2 portraitiert.

Besonders erfreut zeigten sich die Aktionäre über die beschlossene, erstmalige Auszahlung einer Dividende. Diese wird aus den Reserven aus Kapitaleinlagen bezahlt und ist damit für in der Schweiz wohnhafte Privatpersonen steuerfrei.

Edison Power hat mit den Resultaten der letzten Jahre gezeigt, dass sie profitabel wachsen und so den Aktionären Mehrwert schaffen kann. Mit grossem Mehr haben deshalb die Aktionäre dem Antrag des Verwaltungsrats zur Schaffung von genehmigtem Kapital über CHF 7.5 Mio. zugestimmt. Damit wurde die Möglichkeit für weiteres anorganisches Wachstum geschaffen.



Reto Klotz neues Mitglied des Verwaltungsrats

Aufgrund des Wachstums und im Sinne der Corporate Governance war es angezeigt, dass sich der Verwaltungsrat der Gruppe verstärkt. Deshalb wurde an der Generalversammlung Reto Klotz als zusätzliches Mitglied des Verwaltungsrats gewählt.

Edison Power erwartet durch die Zuwahl von Reto Klotz Impulse und Zugang zu Projekten vor allem in der Schweiz.

Reto Klotz, geboren 1952, ist seit 11 Jahren als Inhaber und Geschäftsführer der Firma Klotz Bau/Immobilien GmbH mit Sitz

in Rapperswil tätig, ein regional gut verankertes Unternehmen, das sich auf Immobilienhandel und Immobilienbewirtschaftung sowie Planungs-, Bau- und Baurechtswesen spezialisiert hat. Daneben engagiert er sich als Verwaltungsrat der Genossenschaft Hoch-Etzel.

Unsere Anlagen

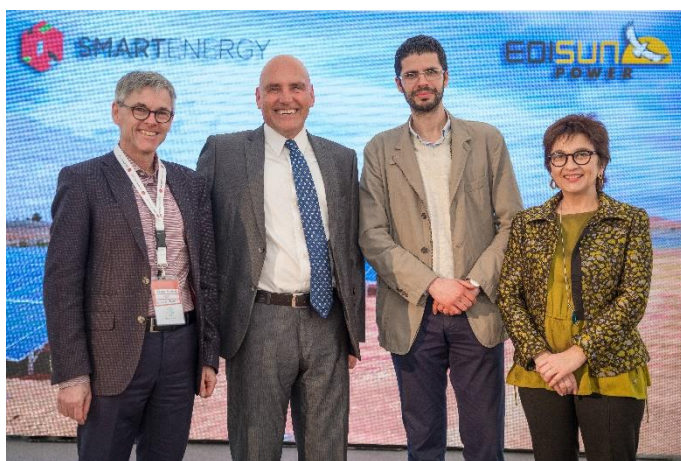
Die neue 12 MW-Anlage «Requena» bei Valencia



Am 14. Februar 2017 hat Edisun Power den Kaufvertrag über das 12 MW-PV-Bauprojekt Requena unterzeichnet. Erste Bauvorbereitungen wie Vermessung, hydrologisches Gutachten etc. wurden im Mai 2017 angestossen. Nachdem die Finanzierung der Anlage durch die lokale Bank und der Vertrag mit Prodiel, dem spanischen

EPC-Unternehmen (Engineering, Procurement, Construction), unterschrieben waren, begann der Bau der Anlage im Spätherbst. Ende Jahr war die 12 MW-Anlage fertig errichtet.

Danach mussten die Abnahmedokumente eingereicht und von diversen Stellen im Ministerium geprüft werden. Seit dem 5. März 2018 speist die Anlage Strom in das Mittelspannungsnetz ein. Am 15. März wurde die Anlage in das entsprechende Register für Produktionsanlagen erneuerbarer Energien eingetragen, so dass ab diesem Datum die volle Einspeisevergütung gemäss den spanischen Gesetzen ausbezahlt wird.



Am 16. März wurde die Anlage unter Beisein des Schweizer Botschafters in Spanien, Giulio Haas, Vertretern der Behörden der Region Valencia und der Gemeinde Requena sowie Partnern und Mitarbeitenden der Edisun Power feierlich eingeweiht.

Bis dato produziert die Anlage einwandfrei und sehr erfreulich. Einzig das wechselnde Wetter in der Region resp. in ganz Spanien in diesem Frühling hätte besser sein dürfen...

Steckbrief Anlage Requena	
Leistung	12.0 MWp
Energie pro Leistung	1'650 kWh/kWp
Umsatz pro Jahr	EUR 2 Mio.
EBITDA pro Jahr	EUR 1.5 Mio.
Module	je 18'700 Suntech und Risen, 320 Wp
Wechselrichter	200 Huawei Stringwechselrichter
Fläche	300'000 m ²



Die neue 3.6 MW-Anlage «Alter Flughafen Leipzig»

Die letzte Anlage, welche Edisun Power in Deutschland baute resp. kaufte, war Hörselgau und stammt aus dem Jahr 2010. Die Gruppe fand in der Zwischenzeit keine geeigneten Objekte,



weil die Dachanlagen oft zu klein waren oder bei Freiflächenanlagen die Rendite zu tief ausfiel, da nach Ende der Einspeisezeit lediglich mit Erträgen aus dem Stromverkauf zu Marktpreisen gerechnet werden kann.

Bei der Anlage «Alter Flughafen Leipzig» ist es so, dass die Dachanlage nach Ablauf der Einspeisevergütung den Mietern des Logistikparks Strom liefern kann. Da die Strompreise für Endkunden in Deutschland hoch sind und auch längerfristig hoch bleiben dürften, kann mit Verkaufspreisen in

Höhe der aktuellen Einspeisevergütung von knapp EUR 0.1/kWh gerechnet werden, was eine akzeptable Rendite für die Anlage ergibt.

Es handelt sich um eine Bestandsanlage, welche Ende 2016 ans Netz angeschlossen und per Vertragsdatum vom 3. November 2017 von Edisun Power übernommen wurde.

Steckbrief Anlage Alter Flughafen Leipzig	
Leistung	3.6 MWp
Energie pro Leistung	1'020 kWh/kWp
Umsatz pro Jahr	EUR 350'000
EBITDA pro Jahr	EUR 280'000
Module	13'600 Astronergy, 265 Wp
Wechselrichter	153 Fronius Stringwechselrichter
Fläche	55'000 m ²



Die neue 1 MW-Anlage «Ravenna»

Edisun Power prüfte schon seit einigen Jahren PV-Anlagen in Italien, allerdings kam es nie zu einem Abschluss. Die Projekte müssen sehr sorgfältig analysiert werden, da es in Italien mit PV-Anlagen immer wieder Streitigkeiten gab betreffend Anschlussrechten, Bewilligungen etc. Nicht umsonst sagt ein geflügeltes Wort, dass PV-Anlagen in Italien in den letzten Jahren die beste Einkommensquelle für Anwälte waren...

Der ehemalige Besitzer der Anlage Ravenna ist die in Deutschland börsenkotierte Firma 7C Solarparken, die Edisun Power bereits 2015 die südfranzösische Anlage Sainte-Maxime verkaufte. Edisun Power beobachtete deshalb die Anlage in der Nähe von Ravenna bereits seit mehreren Jahren. Nachdem 7C definitiv entschied, sich aus Italien zurückzuziehen, um sich auf den deutschen Markt zu konzentrieren, kam die Gelegenheit für Edisun Power. Da sich Verkäufer und Käufer bereits gut kannten und die Anlage im Übrigen fast baugleich ist wie die Anlage in Sainte-Maxime, konnte die Transaktion schnell abgewickelt werden.

Steckbrief Anlage Ravenna	
Leistung	1 MWp
Energie pro Leistung	1'325 kWh/kWp
Umsatz pro Jahr	EUR 480'000
EBITDA pro Jahr	EUR 400'000
Module	4'750 Moser Baer, 210 Wp
Wechselrichter	2 SMA Zentralwechselrichter
Fläche	7'500 m ²



Agenda

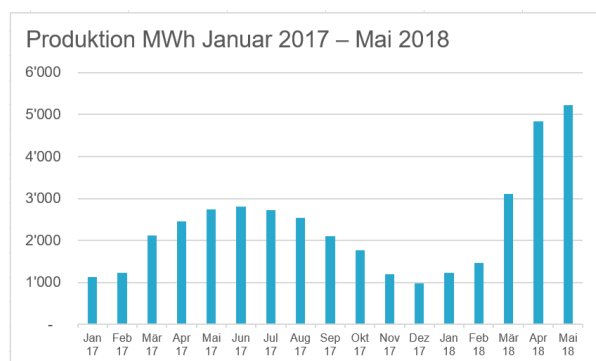
Publikation Halbjahresergebnis

Zürich, 31. August 2018: www.edisunpower.com > Investoren > Berichterstattung

Edisun Power Generalversammlung 2019

Zürich, 17. Mai 2019: www.edisunpower.com > Investoren > Generalversammlung

Stromproduktion



bis nach Leipzig im Osten. Positiv auf die Stromproduktion wirkten sich die neuen Anlagen aus (Grafik oben). Ab Mitte April 2018 verbesserte sich das Wetter, und die Stromproduktion holte auf. Nichts desto trotz verbleibt gegenüber dem wettermässig sehr guten Frühling des Vorjahres ein Rückstand in der Produktion (Grafik rechts).

Die Stromproduktion im Jahr 2017 war von Frühling bis Sommer geprägt von sehr gutem Wetter. Die Produktion im Herbst und gegen Ende Jahr lag dann nur noch auf dem langjährigen Mittelwert.

Die Produktion in diesem Jahr war anfangs Jahr gekennzeichnet von Schnee und sehr wechselhaftem Wetter von Huelva im Westen

