

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Zürich, 29. August 2025

Herausforderndes Halbjahresergebnis unterstreicht Notwendigkeit der neuen 'Renewables to AI'- Strategie

- **Tiefere Solarstromproduktion von 72'973 MWh (-9.5%)**
- **Umsatz gesunken auf CHF 7.22 Mio. (-7.5%)**
- **63.6% EBITDA-Marge mit EBITDA CHF 4.6 Mio. (-12.8%)**
- **Reinverlust von CHF 2.97 Mio.**
- **Verkaufsprozess ‚Fuencarral to AI‘ stösst auf grosses Interesse und bestätigt Fokus auf ‚Renewables to AI‘**
- **Emission neuer fünfjährige Obligationenanleihe zu 3.5%**

Im ersten Halbjahr bewirkte hauptsächlich eine geringere Solarstromproduktion eine Umsatzeinbusse von 7.5% (-5.7% in Lokalwährung). Die EBITDA Marge bewegte sich mit 63.6% auf einem soliden Niveau. Infolge der tieferen Umsätze, Wertberichtigungen auf deutschen Anlagen und höherer Nettofinanzierungskosten resultierte ein Reinverlust von CHF 2.97 Mio. Die Ende 2024 beschlossene Strategie zur Entwicklung von Erneuerbaren für Rechenzentren und der Verkaufsprozess des Projektes ‚Fuencarral to AI‘ erfahren grosses Interesse.

Wettereinfluss führt zu einem stark reduzierten Solarstromumsatz

Auf der Iberischen Halbinsel sank der Gesamtumsatz um 7.5% auf CHF 7.22 Mio. (1. HJ 2024: CHF 7.81 Mio.), was auf ungünstige Wetterbedingungen in Portugal und Spanien, Produktionsausfälle in Spanien (Blackout und Diebstahl) und die Abwertung des Euro zurückzuführen ist. Die Abwertung des Euro wirkte sich negativ auf den Umsatz (CHF -0.14 Mio.) aus. In den Solaranlagen der Schweiz, Frankreich, Italien und Deutschland stieg zwar die Produktion an, jedoch sank der Umsatz gesamthaft aufgrund von Tarifkorrekturen in Italien und Deutschland sowie infolge des operativen Betriebsendes von zwei Kleinanlagen in der Schweiz und in Deutschland.

EBITDA Marge mit 63.6 % und Eigenkapitalquote mit 29.7% bleiben solide

Edison Power ist weiterhin äusserst schlank aufgestellt. Die Gesamtkosten von CHF 2.63 Mio. stiegen gegenüber der Vorjahresperiode nur sehr leicht an. Das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) reduzierte sich auf CHF 4.60 Mio. (1. HJ 2024: CHF 5.27 Mio.), was einer EBITDA-Marge von 63.3% (1. HJ 2023: 67.5%) entspricht. Hauptfaktor für den Rückgang war der um CHF 0.6 Mio. tiefere Umsatz.

Die Anlagen in den verschiedenen Ländern erreichten EBITDA-Margen von 49.9% (Spanien) bis 90.1% (Schweiz). Letztere profitiert weiterhin von hohen Einspeisevergütungen und tiefen Nebenkosten. Die von 76.3% auf 80.7% gestiegene EBITDA Marge in Portugal verbesserte sich trotz geringerer Sonneneinstrahlung dank Effizienzsteigerungen im Betreiben der Anlagen.

Als Nettoergebnis resultierte ein Reinverlust von CHF 2.97 Mio. gegenüber einem Reinverlust in der Vorjahresperiode von CHF 1.25 Mio. Massgeblich waren neben den tieferen Umsätzen höhere Zinskosten von CHF 3.60 Mio. (1. HJ 2024: CHF 3.43 Mio.), Wertberichtigungen auf deutschen Solaranlagen von CHF 0.78 Mio. sowie tiefere nicht realisierte Fremdwährungsgewinne infolge des starken Schweizer Frankens auf den in Euro geschuldeten Darlehen von CHF 0.15 Mio. (1. HJ 2024: CHF 0.37 Mio.).

Die Eigenkapitalquote hat sich dank einer Aktienkapitalerhöhung von CHF 5.0 Mio. im ersten Halbjahr trotz negativem Ergebnis leicht auf 29.7% (Ende 2024: 29.4%) verbessert.

Der Ende 2024 eingeführte neue strategische Fokus 'Renewables to AI' erfährt grosse Aufmerksamkeit und Interesse

Der Markt für Rechenzentren tritt in einen Superzyklus ein, wobei sich die weltweite Kapazität bis 2030 gemäss neuesten McKinsey-Studien (Oktober 2024/August 2025) fast verdreifachen wird. Spanien und insbesondere Madrid stehen aufgrund mehrerer Wettbewerbsvorteile im Zentrum dieser Entwicklung: 50% der europäischen Datenströme fließen durch Spanien und die Kosten für Solarenergie liegen etwa 45% unter dem EU-Durchschnitt. Das von Edisun erworbene und nun weiterentwickelte 'Fuencarral to AI'-Projekt in Madrid (Gesamtkapazität: 941 MWp, davon 362 MW für Rechenzentren) bildet einen Eckpfeiler der strategischen Neupositionierung hin zur Versorgung von Rechenzentren mit erneuerbarer Energie. Ziel ist es, sicherzustellen, dass das rasante Wachstum KI-gesteuerter Anwendungen durch den Einsatz sauberer Energie zu einer Senkung der CO₂-Emissionen führt. In diesem Sinne wird das Projekt 'Fuencarral to AI' im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens verkauft. Der ausgewählte Käufer wird anschließend den Bau finanzieren. Der Verkaufsprozess wird von der ABN AMRO Bank Corporate Finance geleitet, die über umfangreiche Erfahrungen in der Strukturierung solcher Transaktionen verfügt.

Neue fünfjährige Anleiheobligation zu 3.5%

Zur Finanzierung der weiteren Entwicklung von erneuerbaren Projekten für Rechenzentren sowie zu Refinanzierungszwecken wird anfangs September eine neue fünfjährige Anleiheobligation zu einem Zinssatz von 3.5% ausgegeben. Beabsichtigt ist die Ausgabe einer CHF 10 Mio. Anleihe mit Aufstockungsmöglichkeiten. Zeichnungsfrist ist der 2. Oktober 2025.

Ausblick auf das laufende Jahr

Operativ ist die Stromproduktion infolge stark wechselnden Wetterbedingungen unbeständig. Positiv zu melden ist, dass sich der Strompreis infolge der Hitzewellen in Europe gegenüber dem Vorjahr etwas erholt hat. Die Zinssätze haben sich gegenüber dem Vorjahr fast halbiert, was die laufenden Verkaufsverhandlungen für Projektrechte unterstützt: So sank der relevante Euribor 6m von 3.68% innerhalb eines Jahres auf noch 2.06% (Stand 27.8.). Das Ergebnis des Gesamtjahres bleibt vom zeitlichen Abschluss und Ausgang der Verkaufsverhandlungen des Projektes 'Fuencarral to AI' abhängig. Aus diesem Grund wird auf die Abgabe einer Prognose des erwarteten Jahresergebnisses verzichtet.

Der Halbjahresbericht 2025 der Edisun Power Gruppe ist auf der Webseite verfügbar:

<https://www.edisunpower.com/de/investoren#reports>

Für weitere Informationen

Dr. René Cotting, +41 44 266 61 20, info@edisunpower.com

Edisun Power Gruppe

Als kotierter europäischer Solarstromproduzent finanziert und betreibt die Edisun Power Gruppe Solarstromanlagen in verschiedenen europäischen Ländern. Edisun Power startete ihr Engagement auf diesem Gebiet bereits 1997. Seit September 2008 ist das Unternehmen an der Schweizer Börse kotiert. Edisun Power verfügt bei der Realisierung und beim Kauf sowohl nationaler als auch internationaler Projekte über breite Erfahrung. Aktuell besitzt das Unternehmen 34 Solarstromanlagen in der Schweiz, in Deutschland, Spanien, Frankreich, Italien und Portugal. Mit einem Portfolio von Projekten von rund 1 GW ist das Unternehmen für ein signifikantes Wachstum vorbereitet, namentlich durch die 'Renewables to AI'-Strategie.

Disclaimer

This document contains forward-looking statements. These statements are based on the current views, expectations, assumptions and information of the management of the Company. Forward-looking statements should not be construed as a promise of future results and developments and involve known and unknown risks and uncertainties. Actual results, performance or events may differ materially from those described in such statements due to a number of factors. The Company does not assume any obligations to update any forward-looking statements.

This document is not an offer to sell or a solicitation of offers to purchase or subscribe for shares. This document is not a prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations, nor is it a listing prospectus as defined in the listing rules of the SIX Swiss Exchange AG or a prospectus under any other applicable laws. Copies of this document may not be sent to jurisdictions, or distributed in or sent from jurisdictions, in which this is barred or prohibited by law. The information contained herein shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy, in any jurisdiction in which such offer or solicitation would be unlawful prior to registration, exemption from registration or qualification under the securities laws of any jurisdiction. A decision to invest in securities of Edisun Power Europe AG (the "Company") should be based exclusively on the issue and listing prospectus to be published by the Company for such purpose.

Kennzahlen der Edisun Power Gruppe

Erfolgsrechnung (in TCHF)	30.06.2025	30.06.2024
Umsatz	7'224	7'810
Stromertrag	7'194	7'774
Übriger Ertrag	30	36
EBITDA	4'597	5'272
in % des Umsatzes	63.6%	67.5%
Abschreibungen und Amortisationen	-3'090	-3'102
Wertberichtigungen	-780	-
EBIT	727	2'170
in % des Umsatzes	10.1%	27.8%
Gewinn	-2'975	-1'254
in % des Umsatzes	-41.2%	-16.1%
pro Aktie in CHF	-2.73	-1.21

Bilanz (in TCHF)	30.06.2025	31.12.2024
Land, Anlagen und Ausrüstung	111'509	342'814
Vorräte (Solarprojekte zum Verkauf)	226'069	-
Bilanzsumme	349'089	353'668
Eigenkapital	103'537	104'095
in % der Bilanzsumme	29.7%	29.4%
Nettoverschuldung	233'221	238'415

Geldfluss (in TCHF)	30.06.2025	30.06.2024
Aus Betriebstätigkeit	681	-2'563
Aus Investitionstätigkeit	-1'010	-8'259
Aus Finanzierungstätigkeit	-621	2'719

Photovoltaikanlagen	30.06.2025	30.06.2024
Anzahl Photovoltaikanlagen	34	36
Installierte Leistung	105.5 MW	105.8 MW
Solarstromproduktion	72'973 MWh	80'499 MWh
Anzahl Photovoltaikanlagen in Entwicklung	4	15
Leistung in Entwicklung	996.0 MW	1153.0 MW