

Annnonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Zurich, le 29 août 2025

Les résultats semestriels difficiles soulignent la nécessité de la nouvelle stratégie « Renewables to AI »

- **Baisse de la production d'énergie solaire de 72'973 MWh (-9.5%)**
- **Chiffre d'affaires en baisse à CHF 7.22 millions (-7.5%)**
- **Marge EBITDA de 63,6 % avec EBITDA de CHF 4.6 millions (-12.8%)**
- **Perte nette de CHF 2.97 millions**
- **Le processus de vente « Fuencarral to AI » suscite un vif intérêt et confirme l'orientation stratégique sur « Renewables to AI »**
- **Émission d'un nouvel emprunt obligataire à cinq ans à 3,5 %**

Au premier semestre, la baisse de la production d'électricité solaire a principalement entraîné un recul du chiffre d'affaires de 7,5 % (-5,7 % en monnaie locale). La marge EBITDA s'est maintenue à un niveau solide de 63,6 %. En raison du recul des revenus, des dépréciations sur des installations en Allemagne et de coûts nets de financement plus élevés, il en est résulté une perte nette de CHF 2,97 millions. La stratégie adoptée fin 2024 visant le développement des énergies renouvelables pour les centres de données ainsi que le processus de vente du projet « Fuencarral to AI » suscitent un vif intérêt.

Les conditions météorologiques entraînent une forte baisse du chiffre d'affaires lié à l'électricité solaire

Dans la péninsule ibérique, le chiffre d'affaires total a reculé de 7,5 % à CHF 7,22 millions (1er semestre 2024 : CHF 7,81 millions), en raison des conditions météorologiques défavorables au Portugal et en Espagne, des pertes de production en Espagne (panne d'électricité et vol) et de la dépréciation de l'euro. La dépréciation de l'euro a eu un impact négatif sur le chiffre d'affaires (CHF 0,14 millions). Dans les centrales solaires en Suisse, en France, en Italie et en Allemagne, la production a certes augmenté, mais le chiffre d'affaires a globalement baissé en raison de corrections tarifaires en Italie et en Allemagne et de la fin de l'exploitation de deux petites centrales en Suisse et en Allemagne.

La marge EBITDA de 63,6 % et le ratio de fonds propres de 29,7 % restent solides

Edisun Power continue d'afficher une structure extrêmement légère. Les coûts totaux, qui s'élèvent à CHF 2,63 millions, n'ont que très légèrement augmenté par rapport à la même période de l'année précédente. Le résultat avant intérêts, impôts et amortissements

(EBITDA) a diminué à CHF 4,60 millions (1er semestre 2024 : CHF 5,27 millions), ce qui correspond à une marge EBITDA de 63,3 % (1er semestre 2023 : 67,5 %). Le principal facteur à l'origine de cette baisse est la diminution du chiffre d'affaires de CHF 0,6 million. Les installations dans les différents pays ont atteint des marges EBITDA comprises entre 49,9 % (Espagne) et 90,1 % (Suisse). Cette dernière continue de bénéficier de tarifs d'achat élevés et de faibles coûts annexes. Au Portugal, la marge EBITDA est passée de 76,3 % à 80,7 % grâce à des gains d'efficacité dans l'exploitation des installations, malgré un ensoleillement moindre.

Le résultat net s'est soldé par une perte nette de 2,97 millions de CHF, contre une perte nette de 1,25 million de CHF pour la même période de l'année précédente. Outre la baisse du chiffre d'affaires, cette évolution s'explique principalement par la hausse des charges d'intérêts de 3,60 millions de CHF (1er semestre 2024 : CHF 3,43 millions), des corrections de valeur sur les installations solaires allemandes de CHF 0,78 million, ainsi que des gains de change non réalisés plus faibles en raison de la force du franc suisse sur les emprunts libellés en euros de CHF 0,15 million (1er semestre 2024 : CHF 0,37 million).

Grâce à une augmentation de capital-actions de CHF 5,0 millions au premier semestre, le ratio de fonds propres s'est légèrement amélioré pour atteindre 29,7 % (fin 2024 : 29,4 %) malgré un résultat négatif.

La nouvelle orientation stratégique « Renewables to AI » lancée fin 2024 suscite beaucoup d'attention et d'intérêt

Le marché des centres de données entre dans un supercycle, avec une capacité mondiale qui devrait presque tripler d'ici 2030 selon les dernières études McKinsey (octobre 2024/ août 2025). L'Espagne, et en particulier Madrid, est au cœur de cette évolution grâce à plusieurs avantages concurrentiels : 50 % des flux de données européens transitent par l'Espagne et le coût de l'énergie solaire y est inférieur d'environ 45 % à la moyenne de l'UE. Le projet « Fuencarral to AI » à Madrid (capacité totale : 941 MWc, dont 362 MW pour les centres de données), acquis par Edisun et actuellement en cours de développement, constitue un pilier du repositionnement stratégique visant à alimenter les centres de données en énergie renouvelable. L'objectif est de garantir que la croissance rapide des applications basées sur l'IA entraîne une réduction des émissions de CO2 grâce à l'utilisation d'énergies propres. Dans cette optique, le projet « Fuencarral to AI » est vendu dans le cadre d'un appel d'offres. L'acheteur sélectionné financera ensuite la construction. Le processus de vente est dirigé par ABN AMRO Bank Corporate Finance, qui possède une vaste expérience dans la structuration de ce type de transactions.

Nouvelle obligation à cinq ans à 3,5 %

Afin de financer le développement futur de projets renouvelables pour les centres de données et à des fins de refinancement, une nouvelle obligation à cinq ans sera émise début septembre à un taux d'intérêt de 3,5 %. Il est prévu d'émettre une obligation de 10 millions de francs suisses avec des possibilités d'augmentation. La date limite de souscription est le 2 octobre 2025.

Perspectives pour l'année en cours

Sur le plan opérationnel, la production d'électricité est instable en raison des conditions météorologiques très variables. Il convient toutefois de noter que le prix de l'électricité s'est

légèrement redressé par rapport à l'année précédente en raison de la ou des vagues de chaleur qui ont frappé l'Europe. Les taux d'intérêt ont presque diminué de moitié par rapport à l'année précédente, ce qui favorise les négociations en cours pour la vente des droits liés aux projets : l'Euribor 6 mois pertinent est ainsi passé de 3,68 % à 2,06 % en un an (au 27 août).

Le résultat de l'ensemble de l'année dépendra de la date de conclusion et de l'issue des négociations de vente du projet « Fuencarral to AI ». C'est pourquoi nous renonçons à fournir des prévisions sur le résultat annuel attendu.

Le rapport semestriel 2025 du groupe Edisun Power est disponible sur le site web :

<https://www.edisunpower.com/fr/investors#reports>

Pour plus d'informations

Dr. René Cotting, +41 44 266 61 20, info@edisunpower.com

Edisun Power Gruppe

En tant que producteur européen coté en bourse d'électricité solaire, le groupe Edisun Power finance et exploite des installations solaires dans différents pays européens. Edisun Power a débuté ses activités dans ce domaine dès 1997. Depuis septembre 2008, l'entreprise est cotée à la Bourse suisse. Edisun Power dispose d'une vaste expérience dans la réalisation et l'acquisition de projets nationaux et internationaux. Actuellement, l'entreprise possède 34 installations solaires en Suisse, en Allemagne, en Espagne, en France, en Italie et au Portugal. Avec un portefeuille de projets d'environ 1 GW, l'entreprise est prête pour une croissance significative, notamment grâce à sa stratégie « Renewables to AI ».

Disclaimer

This document contains forward-looking statements. These statements are based on the current views, expectations, assumptions and information of the management of the Company. Forward-looking statements should not be construed as a promise of future results and developments and involve known and unknown risks and uncertainties. Actual results, performance or events may differ materially from those described in such statements due to a number of factors. The Company does not assume any obligations to update any forward-looking statements.

This document is not an offer to sell or a solicitation of offers to purchase or subscribe for shares. This document is not a prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations, nor is it a listing prospectus as defined in the listing rules of the SIX Swiss Exchange AG or a prospectus under any other applicable laws. Copies of this document may not be sent to jurisdictions, or distributed in or sent from jurisdictions, in which this is barred or prohibited by law. The information contained herein shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy, in any jurisdiction in which such offer or solicitation would be unlawful prior to registration, exemption from registration or qualification under the securities laws of any jurisdiction. A decision to invest in securities of Edisun Power Europe AG (the "Company") should be based exclusively on the issue and listing prospectus to be published by the Company for such purpose.

Kennzahlen der Edisun Power Gruppe

Erfolgsrechnung (in TCHF)	30.06.2025	30.06.2024
Umsatz	7'224	7'810
Stromertrag	7'194	7'774
Übriger Ertrag	30	36
EBITDA	4'597	5'272
in % des Umsatzes	63.6%	67.5%
Abschreibungen und Amortisationen	-3'090	-3'102
Wertberichtigungen	-780	-
EBIT	727	2'170
in % des Umsatzes	10.1%	27.8%
Gewinn	-2'975	-1'254
in % des Umsatzes	-41.2%	-16.1%
pro Aktie in CHF	-2.73	-1.21

Bilanz (in TCHF)	30.06.2025	31.12.2024
Land, Anlagen und Ausrüstung	111'509	342'814
Vorräte (Solarprojekte zum Verkauf)	226'069	-
Bilanzsumme	349'089	353'668
Eigenkapital	103'537	104'095
in % der Bilanzsumme	29.7%	29.4%
Nettoverschuldung	233'221	238'415

Geldfluss (in TCHF)	30.06.2025	30.06.2024
Aus Betriebstätigkeit	681	-2'563
Aus Investitionstätigkeit	-1'010	-8'259
Aus Finanzierungstätigkeit	-621	2'719

Photovoltaikanlagen	30.06.2025	30.06.2024
Anzahl Photovoltaikanlagen	34	36
Installierte Leistung	105.5 MW	105.8 MW
Solarstromproduktion	72'973 MWh	80'499 MWh
Anzahl Photovoltaikanlagen in Entwicklung	4	15
Leistung in Entwicklung	996.0 MW	1153.0 MW